

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Domov důchodců Proseč - Obořiště – rekonstrukce EPS
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Datum:	12/2022
Stupeň:	DSP+DPS
Zakázka číslo:	22-032
Vypracoval:	Martin Červený

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	5
a)	Charakteristika stavebního pozemku.....	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	7
f)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	7
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	7
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	7
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
j)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	8
k)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	8
k.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu.....	8
k.2)	Napojení na technickou infrastrukturu.....	8
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	8
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	8
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	9
B.2	Celkový popis stavby.....	9
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	9
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	9
b)	Účel užívání stavby.....	9
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	9
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	9
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	9
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	9
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	9
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	9
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	10
j)	Orientační náklady stavby.....	10
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	10
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	10
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	11
a)	Stavební, konstrukční a materiálové řešení.....	11

b)	Mechanická odolnost a stabilita.....	11
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
a)	Technické řešení.....	11
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	12
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	12
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	12
b)	Energetická náročnost stavby.....	12
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
a)	Zásady řešení parametrů stavby.....	12
a.1)	Větrání.....	12
a.2)	Vytápění.....	13
a.3)	Osvětlení.....	13
a.4)	Zásobování vodou.....	13
a.5)	Likvidace odpadních vod.....	13
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	13
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	13
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	13
c)	Ochrana před technickou seizmicitou.....	13
d)	Ochrana před hlukem.....	13
e)	Protipovodňová opatření.....	13
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	13
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
a)	Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	13
a.1)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	13
a.2)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	13
a.3)	Odkanalizování stavby.....	14
B.4	Dopravní řešení.....	14
a)	Popis dopravního řešení.....	14
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	14
c)	Doprava v klidu.....	14
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	14
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
a)	Terénní úpravy.....	14
b)	Použité vegetační prvky.....	14
c)	Biotechnická opatření.....	14
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	14
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	14
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	15
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	15
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	15
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	15
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	15
B.7	Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	15

B.8	Zásady organizace výstavby.....	16
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	16
b)	Odvodnění staveniště.....	16
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	16
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	16
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	16
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	16
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	16
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	16
h.1)	Opadové hospodářství.....	16
h.2)	Odpady vzniklé při výstavbě.....	17
i)	Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.....	19
j)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	19
k)	Ochrana životního prostředí.....	19
l)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	19
m)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	20
n)	Zásady pro dopravní a inženýrská opatření.....	20
o)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	20
p)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	21
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	21

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt Domova důchodců se nachází v centrální části obce Proseč-Obořiště v areálu bývalého zámku č.p. 1, který je nemovitou kulturní památkou. Jedná se o zastavěné území obce. Areál Domova důchodců je ohraničen stávající ohradní zdí na severní, západní a východní straně. V jižní části areálu se nachází rozlehlý park s rybníky a vzrostlou zelení, který je součástí areálu zámku.

Areál Domova důchodců je tvořen čtyřmi hlavními stavebními objekty a několika přidruženými objekty. Součástí areálu jsou rovněž příjezdové zpevněné plochy komunikace, chodníky a zahrada, která je využívána jako park se vzrostlou zelení a okrasnými záhony.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán Nová Cerekev je zpracován pro území městyse Nová Cerekev a místní části Částkovice, Chmelná, Markvarec, Myslov, Proseč-Obořiště a Stanovice - katastrální území Nová Cerekev, Částkovice, Chmelná u Pelhřimova, Markvarec u Nové Cerekve, Myslov, Proseč-Obořiště a Stanovice u Nové Cerekve.

Územní plán Nová Cerekev byl vydán zastupitelstvem městyse Nová Cerekev dne 11. 7. 2011 a účinnosti nabyl dne 28. 7. 2011.

Změna č. 2 ÚP Nová Cerekev byla vydána zastupitelstvem městyse Nová Cerekev dne 20. 12. 2021 a účinnosti nabyla dne 6. 1. 2022. Současně je předkládáno úplné znění Územního plánu Nová Cerekev po Změně č. 2.

Areál Domova důchodců včetně řešeného území spadá do ploch občanského vybavení – veřejná infrastrukturu (OV).

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV):

1) *Využití ploch*

Území je určeno pro umístění staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti.

a) Přípustné využití ploch: Území je určeno převážně pro umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu (obecní, státní), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva. Jako doplňkové, (pouze jako doplňkové), maximálně na 1/2 celkové plochy je přípustné využití ploch pro komerční vybavení (obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování, volný čas a zábava, apod.) a bydlení ve služebních bytech.

b) Nepřípustné využití ploch: Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

2) *Prostorové uspořádání*

a) Změny stávajících staveb (přestavby a dostavby) jsou přípustné. Po stavebních úpravách a změnách musí mít stavby (včetně případných nových na volných plochách) jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici sídla a kontext okolní venkovské zástavby (hmoty, měřítko, apod.). Na rozvojových plochách je přípustná výstavba specifických objektů občanského vybavení (podmínky stavby budou stanoveny podle konkrétního záměru).

b) Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt se v tomto případě nestanovuje s ohledem na stávající zástavbu a stávající parcelaci.

c) Výška staveb nebude obecně výrazně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla s výjimkou specifických staveb občanského vybavení (např. sakrální stavby) a specifických zařízení (např. zařízení na sušení požárních hadic).

Z hlediska §18 odst. 4) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je návrh v souladu jedná se o zastavěné území obce.

V rámci navrhovaných stavebních úprav a zřízení EPS v objektu Domova důchodců se nemění způsob využívání, ani zastavěný a obestavěný prostor objektu. Návrh je tak plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimka z obecných požadavků na využívání území není vzhledem k charakteru navrhované stavby řešena. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jednotlivých dotčených orgánů státní správy s požadavky jsou uvedené ve vyjádřeních, která jsou obsažena v Dokladové části PD. Veškeré požadavky vyplývající z jednotlivých vyjádření jsou v projektové dokumentaci respektovány a zapracovány.

Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vyjádření k PD: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, č.j. NPU-372/15951/2023, ze dne 27.3.2023

Podmínky uvedené ve vyjádření:

1. Finální vzhled KTPO (klíčový trezor požární ochrany) bude předložen zástupcům státní památkové péče k písemnému upřesnění a odsouhlasení. Svou barevností bude odpovídat barevnosti fasády (nátěrem či povrchovou úpravou). Plánovaný pilíř pro umístění KTPO v opocení u brány (obr. 16) bude omítnut v charakteru navazující ohradní zdi. Nové pilíře HUP budou přetřeny v barvě omítky přilehlého objektu.
Klíčový trezor požární ochrany (KTPO) nesmí být nijak dodatečně upravován nátěrem ani jinou povrchovou úpravou. Jedná se o vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení, které jako celek musí splňovat certifikované požadavky požární ochrany a požadavky HZS. Certifikované KTPO jsou vyráběny a) nerezové, b) nástřík v šedé barvě. Pro uvažovaný záměr je v projektové dokumentaci navrhován s KTPO v šedé barvě. Požadavky na omítku pilíře oplocení a nátěru pilířů HUP jsou v PD zapracovány.
2. Výsledky stratigrafického průzkumu budou pro dokumentační účely předány zástupcům státní památkové péče
V projektové dokumentaci je zapracováno provedení stratigrafického průzkumu v objektech SO-01 a SO-02
3. Nové dveře (č. 01.4) budou dřevěné, t.j. bez povrchové úpravy CPL laminátu. Okopnice bude dřevěná, nikoliv nerezová.
V projektové dokumentaci je zapracováno.
4. Plánované novodobé systémové prvky (vyztužení rohů omítek a další systémové prvky) jsou památkově chráněných objektech (SO-01 a SO-02) akceptovatelné pouze pro sádkartonové příčky.
V projektové dokumentaci je zapracováno.
5. Vzhled panikové kliky u vchodových dřevěných dveří (tj. vstupních dveří; v Tabulkách PSV

č. 01.2, v D1.1 Architektonicko-stavební řešení – půdorys 1.NP č. 1.03) a odvětrávacích mřížek ústředny EPS a evakuačního rozhlasu bude předloženo zástupcům státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.

V projektové dokumentaci je požadavek na odsouhlasení finálního prvku zapracován.

6. Malta užitá pro stavební práce v historické části zámku bude tras-vápenná, nebo vápenná s příměsí čistého přírodního hydraulického vápna třídy NHL 5 (ne např. na bázi čistého cementu, polyuretanu). Nové obnovované omítky budou vápenné (popřípadě mírně nastavovaná vápenocementová – maximální podíl cementu do 5%). Finální malby budou vápenné.

V projektové dokumentaci je zapracováno použití vápenných omítek a maleb pro objektu SO-01 a SO-02.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných stavebních prací nebyly výše uvedené průzkumy a rozborů na řešení areál resp. stavbu prováděn.

Před zahájením stavební činnosti (sekání drážek pro nové rozvody) bude v objektu SO-01 Zámek a SO-02 Správní budova proveden stratigrafický průzkum provedený restaurátorem pro zjištění možné přítomnosti historických omítek.

Postup provedení stratigrafického průzkumu:

1. zhotovitel provede vyznačení nových rozvodů a jejich tras na stěnách i stropěch
2. na stavbu bude přizván zástupce NPÚ a restaurátor pro vyspecifikování případných problematických míst, na kterých budou následně provedeny sondy
3. provedení průzkumných sond do omítek stěn a stropů (bude provedeno restaurátorem)
4. vyhodnocení průzkumných sond provedené restaurátorem za přítomnosti zástupce NPÚ
5. na základě vyhodnocení budou potvrzeny polohy zamýšlených tras nebo budou případně trasy upraveny tak, aby nedošlo k poškození případných historických omítek

f) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- Zájmové území se nachází mimo stanovená zvláště chráněná velkoplošná a maloplošná území, nejsou zde vyhlášeny přírodní rezervace. Zvláště chráněná území se zde nenacházejí.
- Z hlediska NATURA 2000 se zde žádné evropsky významné chráněné oblasti nenacházejí. Ptačí oblasti v širším okolí lokality nebyly vyhlášeny.
- V blízkém okolí není v databázi SEKM evidována žádná lokalita s ekologickou zátěží.
- V zájmovém území stavby se nachází pouze stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, které budou při realizaci stavby akceptovány.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Areál s dotčeným stavebním objektem neleží v záplavovém ani poddolovaném území. Leží nad hranicí Q₁₀₀.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se nemění. Využití objektu zůstává zachováno. V rámci PD je řešeno zřízení EPS a NZS a nezbytně nutné drobné stavební úpravy prováděné výhradně uvnitř objektu. Samotný provoz objektů nepřináší žádný významný zdroj hluku, který by způsobil překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nebo chráněném venkovním prostoru stavby. To platí v plné míře i pro dopravu související s provozem objektů, tudíž lze konstatovat, že řešená stavba svým rozsahem a charakterem respektuje a nenarušuje okolní zástavbu a pozemky, a nevyžaduje návrh ochrany okolí.

Odtokové poměry se v daném území nezmění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební práce nevyvolávají potřebu asanace území. Stávající vzrostlá zeleň nebude v rámci této akce kácena.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Vynětí pozemků ze ZPF není řešeno.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Komunikační napojení areálu zůstane stávající, bez změn. Je zajištěno stávajícími vjezdy z veřejných komunikací v obci. Volné nezastavěné plochy (vnitroareálové komunikace, parkoviště) jsou zpevněny asfaltem resp. betonovými dlažbami, zbylé plochy jsou zatravněny.

Vjezdy budou i nadále zachovány, nové nebudou zřizovány. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému vnitroareálové a veřejné dopravní infrastruktury v okolí stavby. Oba stávající vjezdy do areálu jsou trvale otevřené a odemčené.

k.2) Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení areálu a řešeného objektu na veřejné rozvody vody a elektrické energie se navrhovanými úpravami nemění a zůstává zachováno stávající. Odkanalizování areálu a řešeného objektu se navrhovanými úpravami nemění a zůstává zachováno stávající.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaný záměr nevyvolává potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

k.ú. Proseč – Obořiště (733202)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Objekt na parcele	Vlastnické právo
st.p.č. 14/7 - 271 m ²	zastavená plocha a nádvoří	SO-02 Správní budova	Kraj Vysočina - stavebník
st.p.č. 14/8 - 210 m ²	zastavená plocha a nádvoří	SO-02 Správní budova	
st.p.č. 14/1 - 1543 m ²	zastavená plocha a nádvoří	SO-01 Zámek - nemovitá kulturní památka	
st.p.č. 8 - 260 m ²	zastavená plocha a nádvoří	SO-04 Prádelna	
st.p.č. 9 - 714 m ²	zastavená plocha a nádvoří	SO-03 Hájovna	
p.p.č. 71/1 - 104901 m ²	ostatní plocha	IO-01 Zpevněné, nezpevněné plochy a oplocení IO-02 Areálový rozvod SLP – rozvody EPS	

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná pásma v rámci navrhovaných stavebních prací nevznikají. Není řešeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá ve zřízení elektrické požární signalizace, evakuačního rozhlasu a s tím spojených nezbytně nutných stavebních úprav a úprav v rámci požárně bezpečnostního řešení objektu.

b) Účel užívání stavby

Objekt je využíván jako domov důchodců.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný záměr stavebních úprav objektů je plně v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Zřízení EPS + ER v objektu nemá vliv na stávající bezbariérové řešení objektů, které není touto PD řešeno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů je patrné z dokladové části, která je součástí této PD.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Řešený objekt č.p. 1 SO-01 Zámek je od roku 1958 veden jako nemovitá kulturní památka (rejst. č. ÚSPK 38806/3-3262 – zámek).

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se navrhovanými stavebními úpravami nemění. Počet zaměstnanců ani klientů se navrhovanými úpravami rovněž nemění a zůstává stávající.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby se nemění. Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají nároky na navýšení spotřeby vody, elektrické energie ani tepla. Množství vypouštěných odpadních vod z objektu rovněž zůstává zachováno beze změny. Množství a způsob likvidace dešťových vod zůstává zachován stávající beze změny.

Třída energetické náročnosti budovy není vzhledem k rozsahu stavebních prací řešena a zůstává beze změny stávající.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební práce budou členěny na jednotlivé stavební a inženýrské objekty. Realizace bude provedena v jedné etapě výstavby. Podrobný harmonogram stavebních prací vypracuje generální zhotovitel na základě dohody s provozovatelem objektu a investorem. Předpokládá se nutnost členění stavby na jednotlivé úseky v objektu z důvodu provádění stavebních prací za plného provozu objektu.

Předpokládá doba výstavby:	6 měsíců
Předpokládaný termín zahájení:	04/2023
Předpokládaný termín dokončení:	09/2023

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn stavebnímkem, dle výše uvolněných finančních prostředků a nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

Všechny prováděné stavební práce se budou řídit právními předpisy zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dále budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (zejména pak příloha č. 3, Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy).

j) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě oceněného soupisu prací, který je součástí PD. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska nedochází v území k žádné změně. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešený objekt SO-01 Zámek je barokní zámek netradiční složitě dispozice vycházející z původní renesanční tvrze. Mansardově zastřešený zajímavý trojkřídlý zámek s kaplí sv. Rocha je obklopen přírodně-krajinářským parkem s několika vodními plochami. V objektu sídlí Domov pro seniory. Ostatní řešené objekty jsou novodobé bez historických hodnot.

V rámci navrhovaných stavebních úprav a zřízení EPS a ER v objektu se architektonické řešení objektů nemění a zůstává zachováno stávající.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení objektu zůstává zachováno. V rámci navrhovaných stavebních prací se nemění způsoby využívání jednotlivých částí objektů.

Nejedná se o výrobní objekt = technologie výroby není řešena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zřízení EPS + ER v objektech nemá vliv na stávající bezbariérové řešení objektů, které není touto PD řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání staveb v areálu je zajištěna interním provozním řádem a také zaškolením pověřených osob s technicko-provozním řešením stavby.

Veškeré mechanické překážky jsou zvýrazněny žlutočerným šrafem. Vnitřní schodiště mají barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů a jsou opatřeny zábradlím. Povrchy náslapných vrstev podlah v místnostech s výskytem provozní vody splňují proti-skluznou úpravu. Zaměstnanci areálu jsou řádně proškoleni. Veškerá činnost v objektu podléhá vnitřním předpisům areálu.

Provozní a bezpečnostní řád bude po provedení navrhovaného záměru aktualizován a bude předložen příslušným orgánům před kolaudací stavby.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Stavební řešení v rámci této dokumentace spočívá pouze v provedení nezbytných stavebních přípomocí pro provedení nových rozvodů elektrické požární signalizace v objektu. V rámci dotčených místností bude provedeno oškrabání stávajících maleb a štukových vrstev a drážkování v omítce pro nové kabelové rozvody EPS a ER. Následně bude provedena obnova omítek, štukových vrstev a budou provedeny nové výmalby. Obnovené omítky budou provedeny jako vápenocementové. Pro ústředny budou zhotoveny nové požárně oddělené prostory, které budou vyzděné resp. budou provedeny sádkartonové příčky s odpovídající požární odolností.

Nové areálové rozvody budou provedeny v trasách stávajících volných chrániček, které jsou byly provedeny v rámci areálu již v minulosti. Případné lokální zásahy do stávajících zpevněných ploch budou prováděny pouze v nezbytně nutné míře a následně budou povrchy zpevněných ploch obnoveny do původního stavu. V rámci objektu oplocení bude řešeno provedení nového zděného pilíře pro osazení klíčového trezoru požární ochrany (KTPO) u východní vjezdové brány.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita objektu je dána stávajícími ponechávanými nosnými konstrukcemi. V rámci provádění stavebních prací nesmí být tyto nosné konstrukce nijak poškozeny. Veškeré nové konstrukce musí být provedeny výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

V řešeném areálu Domova důchodců je řešeno zřízení elektrická požární signalizace (EPS).

Systém EPS bude řešen pomocí 4ks adresných ústředn, které budou zapojeny do nové sítě ústředn Essernet v areálu Domova důchodců v Proseči – Obořišti.

Hlavní ústředna systému EPS1 - bude v objektu "SO-01 – Zámek " v 2.NP (m č.2.17), kde je i ohlašovna požáru m.č. 2.16. Další ústředny budou rozmístěny v jednotlivých objektech: EPS2 bude v objektu SO-02 – Správní budova v 1.NP (m.č.1.07), EPS3 bude v objektu SO-03 – Hájovna (m.č. 2.23) a EPS4 bude v objektu SO-04 Prádelna (m.č.2.16).

Ústředny budou umístěny v jednotlivých objektech v samostatných požárních úsecích (SO-01 samostatná místnost, SO-02 v samostatná místnost, SO-03 samostatná místnost, SO-04 samostatná místnost).

Pro pokrytí řešených objektů systémem EPS budou použity ústředny IQ8control C/ FlexES control FX2 napojené na sběrnici Essernet. Trasa přípojného vedení Essernet bude mezi jednotlivými objekty bude vedena v systému stávajících rezervních chrániček vedených v zemi.

Objekt bude napojen na PCO HZS Kraje Vysočina. Systém EPS bude v případě aktivace uzavírat hlavní uzavěr plynu v příslušných objektech. Dále bude systém EPS spouštět evakuační rozhlas umístěný v objektu SO-01, SO-03 a SO-04 a odblokovávat nouzové únikové dveře a el. posuvné dveře v objektu SO-01.

V řešeném areálu a ve vybraných objektech bude dále řešen nouzový zvukový systém (evakuační rozhlas). Systém ER bude sloužit i jako místní rozhlas. V objektu SO-01 bude umístěna hlavní řídicí jednotka se zesilovači a záložním zdrojem. Umístěna bude v samostatném požárním úseku. Řídicí jednotka v objektu SO-01 bude propojena s podružnou řídicí jednotkou se záložním zdrojem umístěnou v objektu SO-03. Z jednotlivých řídicích jednotek budou napojeny příslušné reproduktory rozmístěné v místnostech a chodbách.

V objektu SO-01 (Zámek) bude instalován nový komunikační systém sestra-pacient. Stávající systém bude zrušen. Komunikační systém sestra-pacient bude využívat strukturovanou datovou kabeláž (technologie VoIP). Jednotlivé komunikační prvky budou rozmístěny v jednotlivých pokojích a hlavní ústředna bude umístěna v místnosti 2.16 kanceláři sestra/doktor ve 2.NP.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není řešeno.

b) Energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací se nemění.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není posouzení využití alternativních zdrojů energií součástí této PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby

a.1) Větrání

Větrání objektu se nemění a zůstává stávající.

a.2) Vytápění

Způsob vytápění objektu ani zdroj tepla se nemění a zůstává stávající.

a.3) Osvětlení

Osvětlení v objektu se nemění a zůstává stávající.

a.4) Zásobování vodou

Zásobování objektu vodou se nemění a zůstává stávající.

a.5) Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod z objektu se nemění a zůstává stávající.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz stavby není a nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Řešené území nespadá do území s výskytem zvýšené přírodní seismicity. V objektu ani v jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seismicity, proto není dále řešeno.

d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem. S ohledem na charakter provozu v navrhovaném objektu se nepředpokládá vznik hlukové zátěže v jeho okolí.

e) Protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Řešené stavební objekty se nenachází v poddolovaném území s výskytem metanu ani v území s jinými negativními účinky území působící na řešenou stavbu. Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

viz. odstavec k.3.1) této zprávy

a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

viz. odstavec k.3.2) této zprávy

a.3) Odkanalizování stavby

viz. odstavec k.3.3) této zprávy

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Příjezd k řešeným objektům je možný od stávajícího zachovávaného vjezdu z veřejné komunikace. Dopravní obslužnost nebude pro řešenou stavbu měněna ani upravována.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Komunikační napojení areálu zůstane stávající, bez změn. Je zajištěno stávajícími vjezdy z veřejné komunikace v obci v severní a východní části areálu. Vjezdy bude i nadále zachovány, nové nebudou zřizovány. Vjezdy do areálu jsou osazeny vjezdovými brány, které jsou ovšem stále otevřené a odemčené. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému vnitroareálové a veřejné dopravní infrastruktury v okolí stavby.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu pro řešený areál je zajištěna na stávajících zpevněných a k tomu vyhrazených plochách v areálu. Doprava v klidu nebude navrhovaným stavebním záměrem a modernizací objektu měněna, upravována.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru území a poloze areálu v něm navrhovány. Pro případné parkování jízdních kol zaměstnanců je ve dvorní části areálu vyčleněno samostatné místo – neřešeno touto akcí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Navrhované terénní úpravy spočívají v provedení obnovy nezpevněných zatravněných ploch, které budou v rámci provádění nových areálových SLP rozvodů poškozeny. Obnova bude spočívat v rozproštění vytěžení zeminy a osetí travní směsí.

b) Použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou řešeny.

c) Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru navrhované stavby, areálu i řešeného území nejsou biotechnická opatření řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami a zřízením EPS nemění.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Objekt svým provozem nebude negativně ovlivňovat přírodu a krajinu, tudíž nevyžaduje návrh zvláštních ochranných opatření. Vzhledem k poloze navrhovaného areálu v obci nedochází k poškození ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita s dotčeným stavebním objektem není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14, v území smluvní ochrany evropsky významných lokalit dle § 19 ani se nenalézá v ptačích oblastech (Natura 2000) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, proto není potřeba dokládat závazné stanovisko.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby budou akceptována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí s dodržáním požadavků správců sítí. Jiná ochranná a bezpečnostní pásma stavbou nevznikají.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Objekt svým stavebně technickým řešením, zasazením do terénu a velikostí podzemní části objektu není vhodný pro budování improvizovaného úkrytu osob. Vzhledem k tomu, že obvodové stěny nadzemních částí jsou vyzděny z cihelných bloků, neposkytuje toto zdivo dostatečnou ochranu před tlakovou vlnou. Z výše uvedených důvodů považujeme stavbu za nevhodnou pro ochranu obyvatelstva.

b) řešení zásad prevence závažných havárií

V objektu se nenacházejí žádné nebezpečné látky uvedené v zákoně č.59/2006 Sb. - O prevenci závažných havárií a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladují či používají. Z provozu objektu proto nevyplývají žádné požadavky na prevenci závažných havárií.

c) zóny havarijního plánování

V řešeném území není stanovena zóna havarijního plánování a proto nedojde k ovlivnění řešení zásad prevence závažných havárií.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů vnitřních instalací ve stávající řešené budově. Odběrná místa potřebných médií určí správce areálu. Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříňe přes provizorní staveništní rozvodnou skříň. Přesné místo určí provozovatel při předání staveniště, resp. správce objektu. Dočasné staveništní přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno z veřejné silnice v obci přes hlavní vjezd do areálu Domova důchodců v západní části areálu.

Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní prostupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební práce nevyvolávají potřebu asanace území ani kácení vzrostlé zeleně.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Jedná se o stavební práce navrhované výhradně uvnitř stávajících objektů a uzavřeného oploceného areálu. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně napozemcích ve vlastnictví stavebníka uvnitř uzavřeného areálu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavbou nedochází k narušení obslužnosti v dané lokalitě. Bezbariérové obchozí trasy nejsou řešeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

h.1) Opadové hospodářství

Nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a provozu musí odpovídat platným zákonům a předpisům. Odpady musí být likvidovány pouze osobami oprávněnými k provozu zařízení, k využívání, odstraňování nebo ke sběru a výkupu odpadů. K nakládání s nebezpečnými odpady (NO) je třeba mít již pravomocný souhlas s nakládáním s NO.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod.

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací obce.

h.2) Odpady vzniklé při výstavbě

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství odpadu
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
1)	17 01 01	Beton	O	1,0 t
2)	17 01 02	Cihly	O	1,0 t
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O	0,2 t
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	0 t
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
5)	17 04 05	Železo a ocel	O	0 t
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</i>		
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0 t
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,7 t

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>		
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,03 t
2)	15 01 02	Plastové obaly	O	0,03 t
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,03 t
4)	15 01 04	Kovové obaly	O	0,03 t
5)	15 01 06	Směsné obaly	O	0,03 t
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>		
6)	17 02 01	Dřevo	O	0,3 t
7)	17 02 02	Sklo	O	0,03 t
8)	17 02 03	Plasty	O	0,03 t
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
9)	17 04 05	Železo a ocel	O	0,6 t
10)	17 04 07	Směsné kovy	O	0,02 t
11)	17 04 11	Kabely	O	0,3 t
	<i>17 06</i>	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
12)	17 06 04	Izolační materiály	O	0,03 t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

3.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>		
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,04 t
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N	0 t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

- likvidace stavebních materiálů s obsahem azbestu se bude řídit dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, § 85 Odpad obsahující azbest, a též dle vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, odst. 2, 3.

i) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Azbest se v řešených konstrukcích objektu nenachází.

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací není přísun ani deponie zeminy řešena. Zeminy vytěžená při provádění výkopů pro nové areálové SLP rozvody bude následně využita pro zásypy těchto výkopů. S přebytkem zeminy není uvažováno.

k) Ochrana životního prostředí

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

l) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby
- b) zpracování Plánu BOZP
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

m) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během realizace stavebních prací budou dotčeny vnitřní prostory, které slouží pro bezbariérové užívání stavby. Stavební práce je nutno provádět tak, aby bezbariérové užívání stavby nebylo zásadně omezeno. Konkrétní opatření budou řešena vždy individuálně v rámci dohody mezi zhotovitelem a provozovatelem.

n) Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Stavební práce jsou navrhovány výhradně uvnitř stávajícího areálu bez volného přístupu veřejnosti. Dopravně inženýrská opatření nejsou řešena.

o) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací budou v okolí objektu osazeny výstražné cedule bránící vstupu nepovolaným osobám na staveniště a upozorňující na možné nebezpečí a riziko při procházení stavbou. Před zahájením stavebních prací bude část dotčené parcely v okolí řešeného objektu po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených částí parcel s osazením výstražných cedulí bránící vstupu nepovolaným osobám na staveniště. Zhotovitel je při realizaci záměru povinen dbát zvýšené opatrnosti.

Vzhledem k charakteru objektů a požadavkům stavebníka bude vlastní realizace probíhat v době plného provozu objektů a areálu. Proto je nutná zvýšená opatrnost a dohled nad dodržováním daných bezpečnostních opatření v průběhu výstavby a probíhajícího provozu objektu.

Po dokončení stavebních prací v každé etapě je zhotovitel povinen provést hrubý a následně i finální úklid vnitřních prostor. Po dokončení stavebních prací bude proveden rovněž celkový úklid ve venkovním okolí objektu.

Po dobu provádění stavebních prací bude v objektu zvýšena hluchost a prašnost. Těmto nepříznivým vlivům bude zabráněno důkladně prachotěsným uzavřením řešených prostor (zákrytové fólie, dočasné dřevěné zástěny opatřené geotextilií, apod.).

Zaměstnanci objektu musí být řádně proškoleni. Vzhledem k etapizaci stavby musí být provoz stavby neustále koordinován s provozem objektu. Zaměstnanci objektu budou dodržovat bezpečnostní pokyny a budou konkrétním zhotovitelem stavby řádně proškoleny. Stavební činnosti v jednotlivých etapách budou od provozu odděleny bezpečnostními, prachotěsnými příčkami.

Řešený objekt SO-01 je nemovitou kulturní památkou a z tohoto důvodu nelze vyloučit památkově hodnotné malby na stěnách a stropech, které jsou v současné době skryté pod novodobou výmalbou. V některých místnostech jsou původní historické malby stále zachovány (např. ostění okna v m.č. 2.02, prostor za kuchyňskou linkou v m.č. 2.14). Vzhledem k výše uvedené skutečnosti bude před zahájením stavebních prací proveden průzkum omítek. V každé místnosti, do které se zasahuje novými drážkami do omítek

budou provedeny průzkumné sondy 1x na stěně a 1x na stropě vždy v místě předpokládané realizace nových drážek do omítky. Průzkumné práce budou provedeny odbornou firmou s maximální opatrností. V případě nálezu budou stavební práce pozastaveny a bude kontaktován NPÚ pro stanovení dalšího postupu prováděných prací.

p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště
4. provedení venkovních rozvodů EPS včetně obnovy povrchů zpevněných ploch a zatravnění
5. provedení demontážních a přípravných stavebních prací, vysekání drážek, oškrabání maleb, apod.
6. provedení hrubých rozvodů EPS
7. provedení obnovy vnitřních omítek, obkladů a interiérových nátěrů
8. kompletace prvků EPS
9. dokončovací práce (

Kontrolní prohlídka stavby

(Ize spojit s prohlídkou pro vydání kolaudačního souhlasu)

Poznámky:

- Ke kolaudaci stavby předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení.
- Aktuální stav stavby odpovídající provedení jednotlivých kontrolních prohlídek oznámí Stavebnímu úřadu stavebník.
- Likvidace zařízení staveniště bude provedena ihned po dokončení stavby zhotovitelem.
- Výstavba bude probíhat po jednotlivých objektech. Konečný harmonogram vypracuje zhotovitel stavby ve spolupráci s investorem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské objekty nejsou v rámci této PD řešeny.